

15/04/2018
ל' ניסן תשע"ח
שעה: 14:32

תאריך

224918 נסח מס'



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 7109 חלקה: 275 תת חלקה: 3

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
בנק+מחסן	מרתף עליון+קרקע	441.60	221/874

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19058/1983/2	18/11/1983	מכר	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118

החלק בנכס בשלמות

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	סוג מקרקעין
עיריית תל אביב - יפו	683.00	מולק
כתובת		
מנחם בגין 98, תל אביב - יפו		
תקנון	תת חלקות מס' מקורי	
מוסכם	7 8	
שטר יוצר	תיק יוצר	תיק בית משותף
7553/1968	5015/68	471/68

תיקים / שטרות לנכס

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
793/1969	תיק תיקון בית משותף
10521/1969	שטר תיקון מהסבה
9283/1971	תיק תיקון בית משותף
9571/1972	שטר תיקון מהסבה
6955/2006	צו תיקון בית משותף
13204/2006	צו תיקון בית משותף

תאריך
15/04/2018
ל' ניסן תשע"ח
שעה: 14:32

נסח מס'
224918



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין
מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 7109 חלקה: 275 תת חלקה: 3

הערות רשם המקרקעין

תיק יוצר 5015/68/שח'
ראה תקנון מיוחד בתיק מס' 9283/71
תיקון צו ב"מ 45/06
תיקון צו ב"מ 86/06

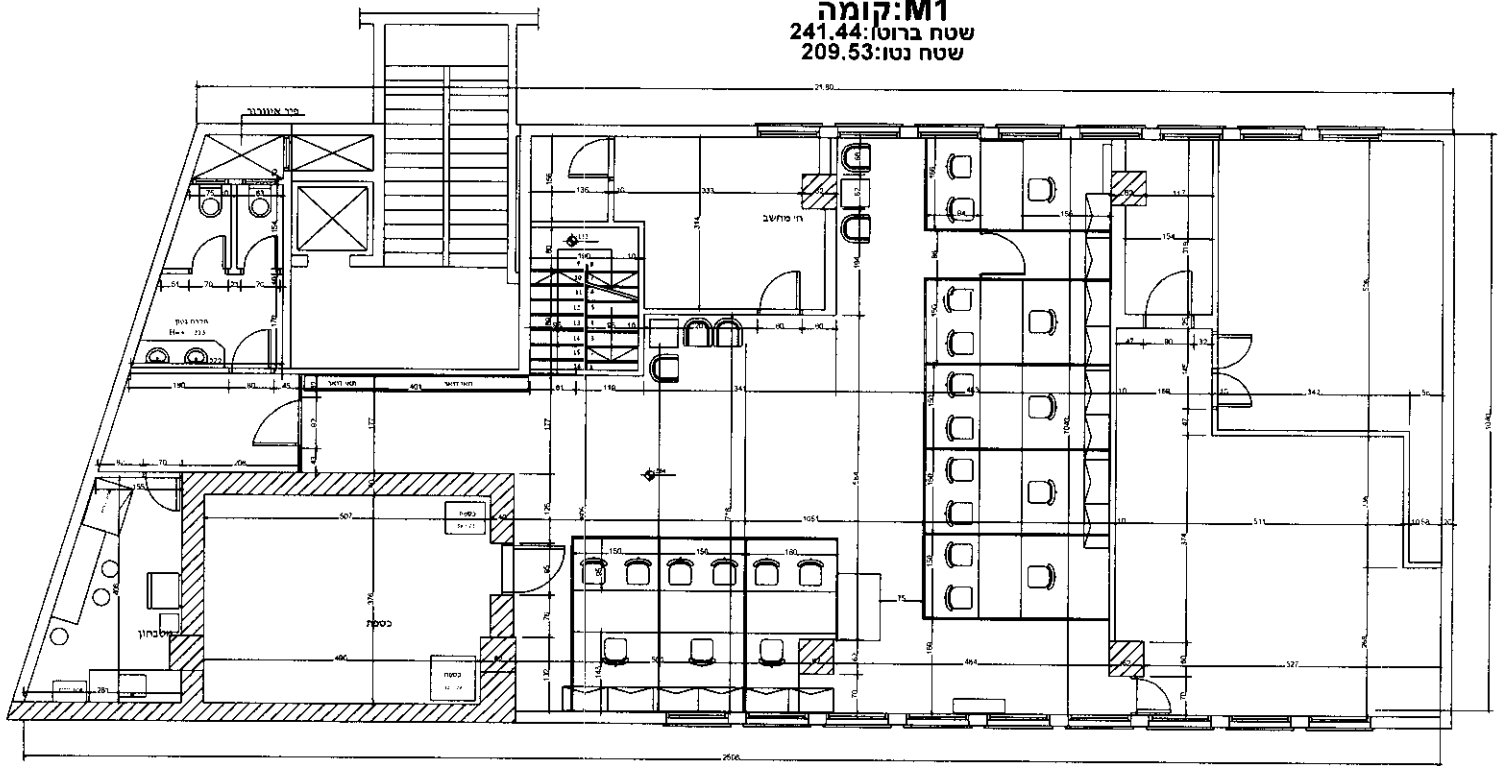
סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

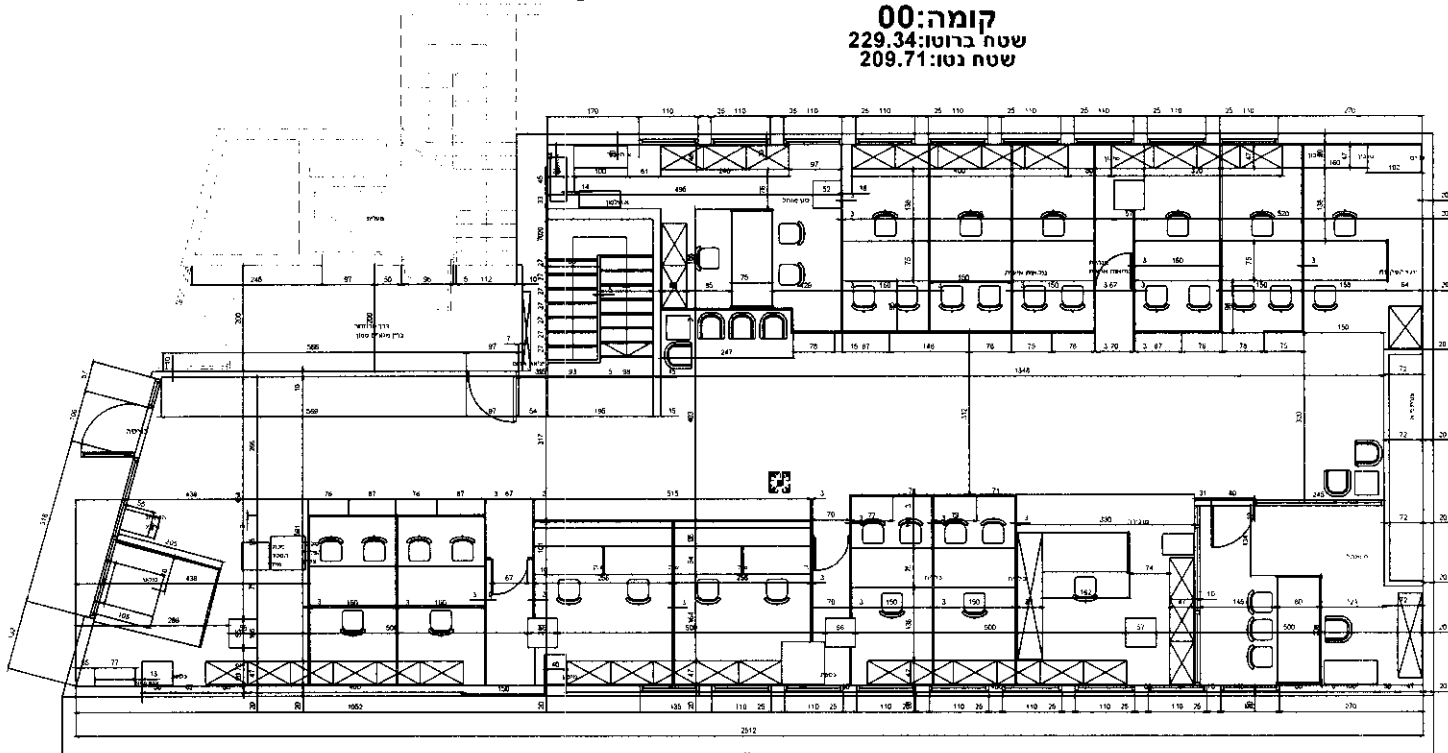
תל אביב-יפו-סניף הקריה לשעבר - מחסן ריהוט

M1 קומה
שטח ברוטו: 241.44
שטח נטו: 209.53



תל אביב-יפו-סניף הקריה לשעבר - מחסן ריהוט

קומה: 00
שטח ברוטו: 229,34
שטח נטו: 209,71



תקנון לבית משותף שעל החלקה 275 בגוש 7109

נוסחא לתיק 55 לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969

שנת _____ לחודש _____ ביום _____ ונחתם בתל-אביב, ביום _____ שנת _____

ב י ן

כל בעלי הדירות המהוות את הבית המשותף הבנוי על חלקה 275 בגוש 7109 (שיקרא להלן "הבית המשותף").

כל בעלי הדירות בבית המשותף קובעים ומסכימים בזה כדלקמן:

1. תקנון זה בא לתקן את ההסכם המיוחד שהובט לפקיד המוסמך בהתאם להוראות חוק בתיים משותפים תשכ"א - 1961 (נוסח משולב) בתיק מספך 5015/68 שח" במ" 471/68 ת"א.

2. כל בעלי הדירות מסכימים בזה כי תקנון זה ירשם בלשכת רישום המקרקעין כהקנון, כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

3. כל בעלי הדירות מסכימים בזה כי המפקח יתקן את צו הרישום של הבית המשותף בפנקס בתיים משותפים בהתאם לאמור בהקנון זה.

4. כל בעלי הדירות מסכימים בזה כי בעל הדירה מס' משנה 275/2 (להלן "בעל הגג") יהיה רשאי לבנות על הגג כל מבנים שימצא לנכון, אולם לא יותר מאשר ~~הגג קומה~~ ^{הגג} בתנאי שיקבל תחילה את כל ההיתרים והרשיונות שיהיו דרושים לכך מדי פעם בפעם בהתאם להוראות כל דין שיהיה קיים או תהא שעה.

הבניה מותרת בכך שבעל הגג יהיה חייב לדאוג לכך כי הבניה הנוספת לא תפריע לעבודה השוטפת של יתר בעלי הדירות וכל בעל הגג לדאוג לכך כי לכלוך ואבק לא יחדרו ליתר הדירות כל עת ביצוע עבודות הבניה הנוספת כנ"ל.

הרשות הניתנת בזה לבעל הגג מותרת בכך שהיתר הבניה, לפיה יבנה מבנה כלשהוא על הגג, יוצא לא יאוחר מאשר עד יום 1.8.75.

5. בעל הגג יהיה רשאי לפנות, הוא בעצמו, מבלי שיהיה זקוק לקבלת הסכמתו של מישהו מבעלי יתר הדירות, לכל רשות תאגיד ואדם בקשר לקבלת כל היתר, רישיון וכל אישור שיהיה צורך בהם מדי פעם בפעם בקשר לבניה על הגג של הבית המשותף.

6. למען הסר ספקות, מוצהר ומוסכם בזה כי כל הזכויות הנתואנות כיום, או תינתנה בעתיד, ביחס לבניה על הבית המשותף תהיינה מוקנות אך ורק לבעל הגג, והוא לבדו יהיה רשאי לנצלן.

7. אולם על בעל הגג יהיה לזאת גם בכל תשלומים למס השבחה בקשר להענקת זכויות נוספות לבניה על הבית המשותף.

8. בעל הגג יהיה רשאי לפנות מדי פעם בפעם אל המפקח לפי חוק המקרקעין ולבקש חיקונו של צו רישום הבית המשותף לרכוש לשם רישום הגג, וכל מבנים שיבנו עליו, כדירות נפרדות, וכן לבקש כי חלקי הרכוש המשותף השייכים לבעל הגג יחולקו בינו לבין בעלי הדירות שתיבניה על הגג בכל דרך או אופן שיראו לבעל הגג (המג) ^{המג}

משרד המשפטים
התל-אביב

בנין המשותף
משרד המשפטים
התל-אביב
MAGNETHEM CHEMICAL WORKS LTD

2/...
"יענה"
משרד המשפטים

- 9. בעלי הדירות יהיו רשאים להעביר מקומו חניה מאחד לשני - ע"י בטול ורישום הצמדות בקשר לכך וחתימתם של אותם בעלי הדירות הנוגעות בדבר יחייבו את כל יורר הבעלים ללא צורך בקבלת חתימה על כך מהם.
- 10. ככל יתר העניינים יחולו ההוראות של התקנון המצוי כנקבע בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969.

ולראיה באר הצודקים עלף החודות:

מס' חלקת מטונה	שם הבעל	חתימה
275/1	בנין השמונאי בע"מ	
275/2	בנין השמונאי בע"מ	
275/3	בנק הלוואה וחטכון לישראל (למעבר יפו-ת"א) בע"מ	
275/4	"יענא" יעול ועבוד נחוניה אוטומט בע"מ	
275/5	מכתשים מפעלים הימיים בע"מ	
275/6	שכון ופתוח לישראל בע"מ	
275/7	(חלקת הרכוש המשותף)	
275/8	בנק הלוואה וחטכון לישראל (למעבר יפו-ת"א) בע"מ ובנין השמונאי בע"מ	