

תאריך: _____

לכבוד
באי כוח
חברת חטיבה 7 בע"מ (המוכרת)
בעלת זכויות החכירה המהוונת בקרקע הידוע כחלקה 276 בגוש 6566 ובממכר (הגדרתו להלן)
עוה"ד אילן שפירא ו- חמי דורון
מרח' רוטשילד 35,37
בניין שדרת חיים, קומה 3
ראשון לציון
א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת זכויות בנכס ב' + 50% בלתי מסויימים מנכס ג', חלק מחלקה 276 בגוש 6566

1. אני הח"מ, מציע בזה לרכוש מבעלת זכויות החכירה בקרקע בחלקה 276 בגוש 6566, את הזכויות בממכר הידוע כחלק מחלקה 276 בגוש 6566, שהינו קרקע בשטח 406 מ"ר המסומנת בתשריט שצורף להסכם שיתוף מיום 23.6.16 בצבע ירוק ובאות ב' (להלן – "נכס ב'") + 50% בלתי מסויימים מקרקע בשטח 75 מ"ר (החלק שהינו כביש הגישה והרכוש המשותף של שני הנכסים א' ו- ב' במגרש חלקה 276 בגוש 6566) והמסומן בתשריט הנ"ל בצבע סגול באות ג' ומוגדר כנכס ג' (שנכס א' ו- 50% בלתי מסויימים מנכס ג' יקראו יחדיו להלן – "הממכר").

2. בעבור רכישת זכויות המוכרת בממכר אני מציע לשלם למוכרת סך של _____ ₪.

(במילים _____ שקלים
חדשים).

3. להבטחת עמידתי מאחורי הצעתי, השתתפותי בהליך ההתמחרות המקוון באינטרנט בקשר עם מכירת הזכויות בממכר, בין מגישי ההצעות, וחתימתי על הסכם המכר במקרה והצעתי תהיה ההצעה הזוכה, אני מפקיד בידי באי כוח בעלת זכויות החכירה בממכר, עוה"ד אילן שפירא וחמי דורון, המחאה בנקאית בסך 190,000 ₪.

4. הנני מצהיר ומאשר בזה, כי בטרם הגשת הצעתי לרכישת הזכויות בממכר, עיינתי, קראתי בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה, את כל המסמכים והמידע הקשורים בממכר, לרבות את נוסח הסכם המכר שיהיה עלי לחתום עליו, במידה והצעתי תהיה ההצעה הזוכה. ידוע לי כי אתם לא תסכימו לערוך שום שינוי בנוסח הסכם המכר.

5. ידוע לי, כי סכום התחלת ההתמחרות לגבי הנכס יעמוד על סך 1,900,000 ₪.

6. הנני לאשר, כי בדקתי בצורה מקיפה ומעמיקה את מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי של הממכר וכל הקשור בממכר, לרבות אצל עיריית הוד השרון, הועדה המקומית לתיכנון ובניה הוד השרון, מחלקת הנדסה בעיריית הוד השרון, חברת מי הוד השרון, רשות מקרקעי ישראל ואצל כל גורם/רשות/גוף אחרים ממלכתי ו/או עירוני הקשור בממכר, וכי ע"פ בדיקותיי הנ"ל ולאחר שקיבלתי חו"ד עצמאית מיועצי המשפטיים והאחרים, מצאתי את הממכר מתאים ולשביעות רצוני המלאה מכל בחינה שהיא לרבות מהבחינה המשפטית, הפיסית והתכנונית, ואני מציע לרכוש את הממכר במצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי AS IS.

7. הינני מצהיר בזה, כי ידועים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי זו והצעתי מוגשת בהתחשב בהם.

8. ידוע לי, כי המחאה הבנקאית הנזכרת בסעיף 3 לעיל, תחולט לטובת בעלת הזכויות בממכר במידה ואחזור מהצעתי ולא אשתתף בהליך ההתמחרות המקוון באינטרנט ו/או ולא אתייצב

אישור פרוטוקול על ידי עוה"ד של התאגיד

אני הח"מ עו"ד _____
מספר ת.ז. _____ בעיר _____
_____ (מ.ר. _____) מאשר בזאת כי ה"ה _____
_____ ת.ז. _____ וה"ה _____ ת.ז. _____
שהינם הדירקטורים של _____
התאגיד שלהלן, חתמו בפני על הפרוטוקול דלעיל, בשם _____
_____ ח.פ. _____ (להלן – "התאגיד"),
לאחר שהצהירו בפני, כי הם הבינו את ההתחייבויות שנוטל עליו התאגיד מכוח חתימתם
ההצעה לרכישת הממכר, ההשתתפות בהליך ההתמחרות המקוון באינטרנט והחתימה על
הסכם המכר על כל נספחיו.

כן, הנני מאשר, כי בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד ומסמכים אחרים שלו, חתימתם
של הנ"ל על מסמכי הגשת הצעת המחיר בשם התאגיד, הסכם המכר וכל המסמכים הנלווים לו
, יחייבו את התאגיד לכל דבר וענין.

כן, הנני מאשר, כי הנני עוה"ד ל התאגיד, וכי התאגיד הינו תאגיד פעיל ולא נמחק מרשומי
רשם החברות / השותפויות.

חתימת עו"ד