

הזמנה להגיש הצעות לרכישת זכויות בשני מגרשים בהוד השרון במסגרת הליך התמחרות מקוון

1. חברת חטיבה שבע בע"מ (להלן – "החברה") הינה הבעלים של זכויות החכירה המהוונת במגרש בשטח של 826 מ"ר המצוי ברח' חטיבה 7 בהוד השרון והידוע כחלקה 276 בגוש 6566 (להלן – "המגרש").
2. ביום 23.6.16 החברה ערכה הסכם שיתוף בינה לבין עצמה (להלן – "חוזה השיתוף") במסגרתו חולק המגרש לשלושה מגרשים, אשר מסומנים בתשריט הסכם השיתוף, כ – מגרש א (חזית המגרש פונה לרח' חטיבה 7) בשטח של 345 מ"ר המסומן בתשריט בצבע **צהוב** (להלן – "נכס א'"), כ – מגרש ב' (עורף המגרש ביחס לרח' חטיבה 7) בשטח של 406 מ"ר המסומן בתשריט בצבע **ירוק** (להלן – "נכס ב'") וכ – מגרש ג' (החלק שהינו כביש הגישה לנכסים א' ו – ב) בשטח של 75 מ"ר והמסומן בתשריט בצבע **סגול** ואשר הוגדר כרכוש המשותף, כאשר 50% בלתי מסוימים ממנו שייכים לנכס א' ו – 50% בלי מסוימים ממנו שייכים לנכס ב' (להלן – "הרכוש המשותף").
3. החברה מזמינה בזאת הצעות לרכישת הזכויות ב -
 - 3.1 נכס א' + 50% בלתי מסוימים מנכס ג'. מחיר המינימום להגשת ההצעה יעמוד על 1,900,000 ₪ (מיליון ותשע מאות אלף ₪), והצעה שתוגש בסכום הנמוך מהסך הנ"ל, תיפסל ולא תשתתף בהתמחרות.
 - 3.2 נכס ב' + 50% בלתי מסוימים מנכס ג'. מחיר המינימום להגשת ההצעה יעמוד על 1,900,000 ₪ (מיליון ותשע מאות אלף ₪), והצעה שתוגש בסכום הנמוך מהסך הנ"ל, תיפסל ולא תשתתף בהתמחרות.
4. להבטחת עמידת המציע מאחורי הצעתו, המציע יצרף למסמכי הגשת ההצעה, המחאה בנקאית בסכום שיעמוד על 190,000 ₪. מציע שיחזור מהצעתו טרם ההתמחרות ו/או לא ישתתף בהתמחרות ו/או לא יחתום על הסכם המכר לאחר זכייתו בהתמחרות, המחאתו הנ"ל תחולט לטובת החברה.
5. הצעות לרכישת הנכסים (טופס הגשת הצעה חתום על ידי המציעים, צילום תעודות הזהות של המציעים כולל הספח עם הכתובות, הסכם מכר חתום על ידי המציעים בתחתית כל אחד מעמודיו וללא תוספות על פני ההסכם, המחאה הבנקאית לפקודת החברה הנזכרת בסעיף 4 לעיל, ובמקרה של חברה גם המסמכים והפרטים הנדרשים בטופס הגשת ההצעה) תוגשנה בצורה ובמועד המצויינים בתדריך המופיע באתר האינטרנט www.alisrael.co.il (להלן – "האתר") ולכל המאוחר עד ליום 25.1.2018 בשעה 18:00 לדי עורכי הדין אילן שפירא וחמי דורון מרחוב רוטשילד 35,37 ראשון לציון (בניין שדרת חיים, קומה שלישית), בתיאום מראש עימם לטלפונים: עו"ד חמי דורון 052-2752750, עו"ד אילן שפירא 052-2750667.
6. כל מגיש הצעה יכול להגיש הצעה לרכישת הזכויות בנכס הנזכר בס"ק 3.1 לעיל או הצעה לרכישת הנכס הנזכר בס"ק 3.2 לעיל או הצעות לרכישת שני הנכסים הנזכרים בס"ק 3.1 ו – 3.2 לעיל (המציע יצטרך להגיש הצעה בנפרד לכל נכס ולהשתתף בשני הליכי התמחרות כמפורט להלן).
7. בין מגישי ההצעות, שעמדו בכל התנאים להגשת ההצעה הנזכרים באתר, תערך התמחרות מקוונת לגבי כל אחד מהנכסים הנזכרים בס"ק 3.1 ו – 3.2 לעיל, כאשר הזוכה בכל אחת מההתמחרויות, יהיה מגיש ההצעה בסכום הגבוה ביותר בכל אחת מההתמחרויות. סכום התחלת ההתמחרות בגין כל אחד מהנכסים הנזכרים בסעיף 3 לעיל, יעמוד על 1,900,000 ₪.
8. הזוכה בכל אחת מההתמחרויות לגבי הנכסים הנזכרים לעיל, יחתום על הסכמי מכר מול החברה, בנוסחים המופיעים באתר האינטרנט, תוך המועד הקבוע בטופסי הגשת ההצעות המופיעים באתר, **כאשר לא יהיה ניתן לשנות את נוסח הסכמי המכר ו/או את התנאים שלהם**.
9. במקרה של שוני בין הפרטים המופיעים במודעה זאת לבין הפרטים המופיעים באתר, יגברו הפרטים ו/או ההוראות המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל.
10. דיני המכרזים אינם חלים על הצעה זו ועל ההצעות שיוגשו לרכישת הנכסים הנזכרים לעיל. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים ביחד או בנפרד. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
11. לקבלת פרטים נוספים על אופן הגשת ההצעות לרכישת הנכסים ו/או אופן ההשתתפות בהליך ההתמחרות יש לפנות ל- מוטי בטלפון 072-3921234.